

Informatiebijlage Vredenberg 2026/2027

Serviceappartementen Lovensdijkstraat 7, 4818 AJ Breda per 1 juli 2026

Vredenberg kent 19 verschillende typen serviceappartementen. Alle appartementen beschikken over vloerverwarming, een volledige keukeninrichting, centrale antenne-aansluiting, ruime sanitaire voorzieningen w.o. een gastentoilet, balkon of loggia, inpandige berging en berging in de kelder.

Separaat kan er, indien beschikbaar, een parkeerplaats gehuurd worden in de parkeerkelder voor € 80,00 per maand.

| | <u>type</u> | <u>opp.m2</u> | <u>kamers</u> | <u>kale huurprijs m.i.v. 01-07-2026</u> |
|---------------------|-------------|---------------|---------------|---|
| <u>½ Etage</u> | C1 | 69 | 2 | € 1.389,54 |
| | C1a | 69 | 2 | € 1.389,54 |
| | C2 | 84 | 3 | € 1.634,49 |
| | C2a | 84 | 3 | € 1.634,49 |
| <u>Etage 3 en 4</u> | C13 | 70,5 | 2 | € 1.422,20 |
| | C14 | 85,5 | 2 | € 1.667,12 |
| | C15 | 66 | 2 | € 1.340,55 |
| | C15a | 66 | 2 | € 1.340,55 |
| | C16 | 70 | 2 | € 1.405,86 |
| | C17 | 66 | 2 | € 1.340,55 |
| | C18 | 70 | 2 | € 1.405,86 |
| | C19 | 72,5 | 2 | € 1.454,84 |
| | C20 | 103 | 2 | € 1.798,78 |
| | C21 | 72 | 2 | € 1.438,51 |
| | C22 | 80 | 2 | € 1.569,17 |
| | C23 | 76 | 2 | € 1.503,84 |
| | C24 | 80 | 2 | € 1.569,17 |
| | C25 | 91,5 | 2 | € 1.765,12 |
| C26 | 66 | 2 | € 1.340,55 | |

Jaarlijks wordt per 1 juli de huurprijs geïndexeerd

Servicekosten en kosten bijkomende voorzieningen per 1 juli 2026:

- De verplichte servicekosten bedragen € 145,00 per maand.
- De verplichte kosten voor arrangement Vredenberg Lovensdijkstraat 7 (bijkomende voorzieningen) bedragen per maand € 481,78.
 - Bij echtparen of samenwonenden vindt een opslag plaats ad € 36,17 per maand ter dekking van de vaste kosten van de warme maaltijden.
- Per volledig 3-gangen keuze menu in het restaurant “De Blijde Inkomst” wordt er een gereduceerd tarief van € 15,95 in rekening gebracht.

De prijs voor de volledige warme maaltijd (3 gangen menu) wordt jaarlijks, per 1 januari, geïndexeerd.

In de servicekosten zijn inbegrepen:

- Verwarming van gemeenschappelijke ruimten
- Elektriciteit in gemeenschappelijke ruimten
- Water in gemeenschappelijke ruimten
- Ophalen van huisvuil van het complex, ter mede-beschikkingstelling vuilcontainer
- Inzet huismeesterdiensten voor het complex (kleine herstellingen gemeenschappelijke ruimten en werkzaamheden op het gebied van voorlichting, toezicht en controle)
- Glazenwassen van buitenbeglazing van het complex (van gemeenschappelijk ruimten en voor huurder bereikbare privéruimten)
- Schoonmaken gemeenschappelijke verkeersruimten
- Ongediertebestrijding t.b.v. het complex
- Onderhoud groenvoorziening en planten binnen in het complex
- Signaallevering in gemeenschappelijke ruimten
- Verzekeringen
- Bijdrage aan ontstoppingsfonds voor leidingen en rioleringen
- Reinigen ventilatiekanalen in de woning
- Administratiekosten

Na afloop van het jaar zullen de werkelijke servicekosten, voor 1 juli van het volgend jaar, worden afgerekend.

In de kosten voor bijkomende voorzieningen zijn inbegrepen:

- cliëntservicepunt/receptie
- administratiekosten
- organisatiekosten
- materiële kosten (belastingen/heffingen, etc.)
- 24 uren bereikbaarheidsdienst / BHV / noodhulp
- infrastructuur
- hotelmatige faciliteiten
- bijdrage ontspanning

Kosten voor bijkomende voorzieningen worden jaarlijks per 1 juli geïndexeerd.

Energiekosten:

- Het voorschot energiekosten (warmte, water en elektriciteit) bedraagt € 140,- per maand. Jaarlijks vindt een afrekening plaats op basis van werkelijk verbruik.