

Informatiebijlage Vredenberg 2025/2026

Serviceappartementen Lovensdijkstraat 7, 4818 AJ Breda per 1 juli 2025

Vredenberg kent 19 verschillende typen serviceappartementen.

Alle appartementen beschikken over vloerverwarming, een volledige keukeninrichting, centrale antenne-aansluiting, ruime sanitaire voorzieningen w.o. een gastentoilet, balkon of loggia, inpandige berging en berging in de kelder.

Separaat kan er, indien beschikbaar, een parkeerplaats gehuurd worden in de parkeerkelder voor € 75,00 per maand.

	<u>type</u>	<u>opp.m2</u>	<u>kamers</u>	<u>kale huurprijs m.i.v. 01-07-2025</u>
<u>½ Etage</u>	C1	69	2	€ 1.330,97
	C1a	69	2	€ 1.330,97
	C2	84	3	€ 1.565,60
	C2a	84	3	€ 1.565,60
<u>Etage 3 en 4</u>	C13	70,5	2	€ 1.362,26
	C14	85,5	2	€ 1.596,86
	C15	66	2	€ 1.284,05
	C15a	66	2	€ 1.284,05
	C16	70	2	€ 1.346,61
	C17	66	2	€ 1.284,05
	C18	70	2	€ 1.346,61
	C19	72,5	2	€ 1.393,52
	C20	103	2	€ 1.722,97
	C21	72	2	€ 1.377,88
	C22	80	2	€ 1.503,04
	C23	76	2	€ 1.440,46
	C24	80	2	€ 1.503,04
	C25	91,5	2	€ 1.690,73
	C26	66	2	€ 1.284,05

Jaarlijks wordt per 1 juli de huurprijs geïndexeerd

Servicekosten en kosten bijkomende voorzieningen per 1 juli 2025:

- De verplichte servicekosten bedragen € 145,00 per maand.
- De verplichte kosten voor arrangement Vredenberg Lovensdijkstraat 7 (bijkomende voorzieningen) bedragen per maand € 466,84.
 - Bij echtparen of samenwonenden vindt een opslag plaats ad € 35,06 per maand ter dekking van de vaste kosten van de warme maaltijden.
- Per volledig 3-gangen keuze menu in het restaurant “De Blijde Inkomst” wordt er een gereduceerd tarief van € 15,95 in rekening gebracht.

De prijs voor de volledige warme maaltijd (3 gangen menu) wordt jaarlijks, per 1 januari, geïndexeerd.

In de servicekosten zijn inbegrepen:

- Verwarming van gemeenschappelijke ruimten
- Elektriciteit in gemeenschappelijke ruimten
- Water in gemeenschappelijke ruimten
- Ophalen van huisvuil van het complex, ter mede-beschikkingstelling vuilcontainer
- Inzet huismeesterdiensten voor het complex (kleine herstellingen gemeenschappelijke ruimten en werkzaamheden op het gebied van voorlichting, toezicht en controle)
- Glazenwassen van buitenbeglazing van het complex (van gemeenschappelijk ruimten en voor huurder bereikbare privéruimten)
- Schoonmaken gemeenschappelijke verkeersruimten
- Ongediertebestrijding t.b.v. het complex
- Onderhoud groenvoorziening en planten binnen in het complex
- Signaallevering in gemeenschappelijke ruimten
- Verzekeringen
- Bijdrage aan ontstoppingsfonds voor leidingen en rioleringen
- Reinigen ventilatiekanalen in de woning
- Administratiekosten

Na afloop van het jaar zullen de werkelijke servicekosten, voor 1 juli van het volgend jaar, worden afgerekend.

In de kosten voor bijkomende voorzieningen zijn inbegrepen:

- cliëntservicepunt/receptie
- administratiekosten
- organisatiekosten
- materiële kosten (belastingen/heffingen, etc.)
- 24 uren bereikbaarheidsdienst / BHV / noodhulp
- infrastructuur
- hotelmatige faciliteiten
- bijdrage ontspanning

Kosten voor bijkomende voorzieningen worden jaarlijks per 1 juli geïndexeerd.

Energiekosten:

- Het voorschot energiekosten (warmte, water en elektriciteit) bedraagt € 140,- per maand. Jaarlijks vindt een afrekening plaats op basis van werkelijk verbruik.